



 BARÚ
BEACH
CONDOMINIO

www.goodsco.com.co

An aerial photograph of a tropical coastline. In the foreground, a river flows through a dense mangrove forest. To the left, a multi-story building is visible on a hill. The background shows a calm body of water meeting a blue sky with scattered clouds. A large, stylized, semi-transparent leaf graphic is positioned on the right side of the image, partially overlapping the text and the landscape.

Barú Beach Condominio se encuentra en la Isla de Barú, un tesoro natural al sur de Cartagena. Gracias a su ubicación estratégica, puedes llegar en solo 20 minutos en lancha desde cualquier muelle de Cartagena o en 35 minutos por carretera, con excelente conexión terrestre.

Un lugar donde se unen la belleza del Caribe, la cercanía con la ciudad y un gran potencial de valorización.

¡Lotes a mitad de precio!

Información comercial

Valor metro cuadrado

DESDE \$540 MIL COP

Áreas de lotes

DESDE 200 M2

Otros proyectos

Valor metro cuadrado

DESDE

\$790.000 MIL COP

\$900.000 MIL COP

\$1'000.000 MILLON COP



Descripción del terreno

Cuenta con una extensión de

20 Ha

Con un total de lotes de

577

Etapa 1

255

Etapa 2

322

Lotes turísticos desde

200m2 hasta 381,34 m2

Amenidades

Kiosko en palma

Zonas verdes

Piscinas

Parques

Parqueadero

Zona de lectura

Beach club

Área Comercial

Beach Club

Membresía VIP para uso de un beach club al separar lote:



Acceso a playa



Rack de botes



Muelle privado



Espacio para deportes acuáticos



Bohío social



Piscinas para adultos y niños



Parque para niños



Zona de desarrollo comercial



*Imagen de referencia

Mapa

Buenos Aires

SOCIEDAD PORTUARÍA
PUERTO BAHÍA

Pasacaballos

ISLA BARÚ CONDOMINIO

BARÚ
BEACH
CONDOMINIO

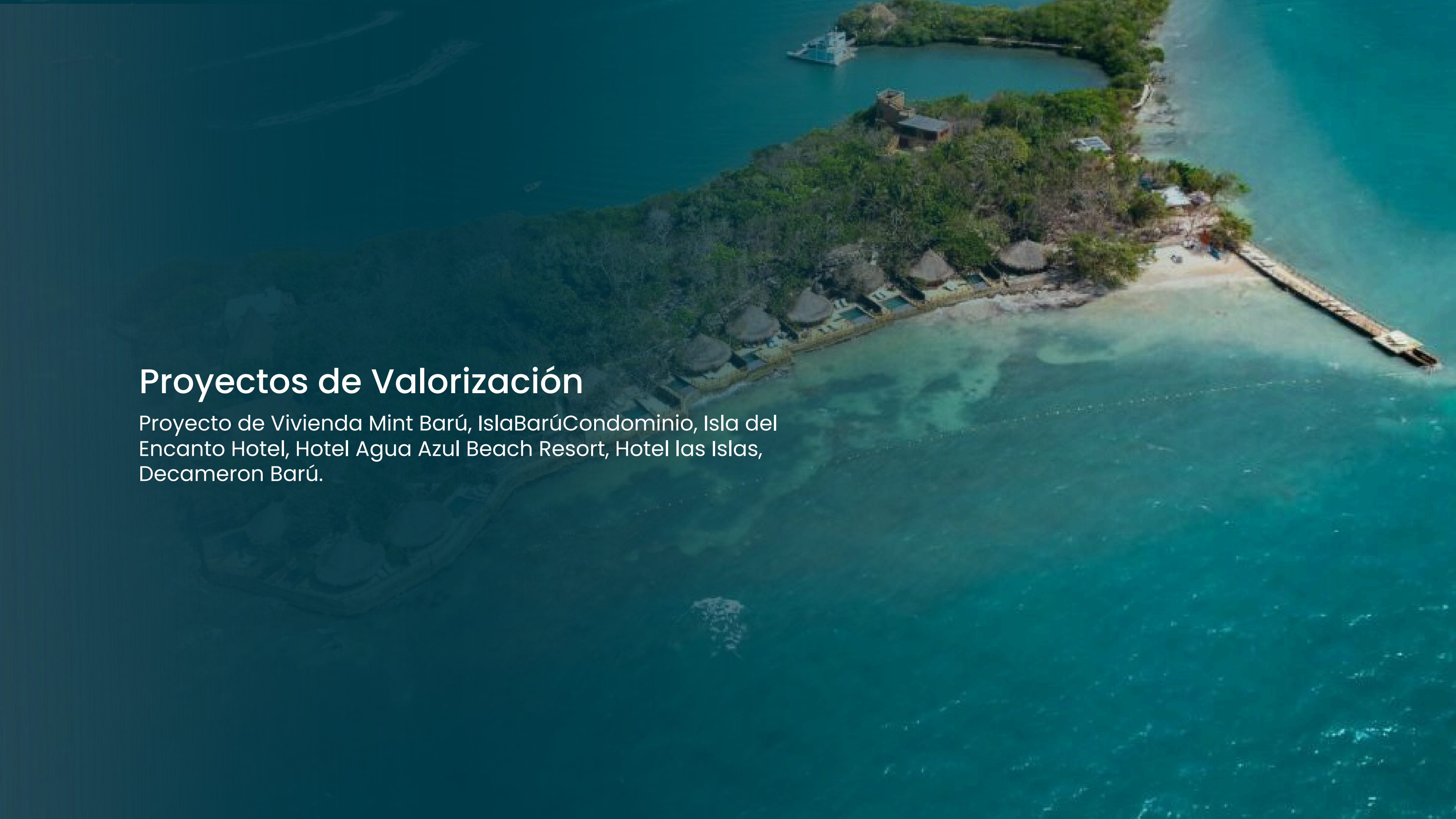
El Cocon

Ararca

Aracatange

Santa Ana

Poza Verde

An aerial photograph of a tropical island, likely Isla Barú, showing a row of thatched-roof huts along a sandy beach, a wooden pier extending into the turquoise water, and a small lagoon in the background. The image is used as a background for the text overlay.

Proyectos de Valorización

Proyecto de Vivienda Mint Barú, Isla Barú Condominio, Isla del Encanto Hotel, Hotel Agua Azul Beach Resort, Hotel las Islas, Decameron Barú.

Normatividad



Retiro:

Estipulados por la curaduría de Cartagena y RPH del condominio.



Área de construcción

2 pisos más altillo



Uso residencial y turístico

Servicios básicos

El proyecto cuenta con la factibilidad de los servicio básicos:



Agua potable



Energía eléctrica



Gas

El proyecto será suministrado por una factibilidad de Aguas de Cartagena o empresa de servicios públicos certificada.

La energía por comercializadora de energía certificada, Servicio de gas, empresa certificada.

Plano

Zona social

Cancha de tenis

Portería



Puntos de interés Barú

Playa Blanca:

Conocida por su arena blanca y aguas cristalinas, es ideal para nadar y relajarse.



Ciénaga de Cholón:

Ubicada en la isla Barú, esta ciénaga es conocida por sus aguas tranquilas y manglares. Es un destino popular para navegantes y visitantes que buscan disfrutar de fiestas en el

Aviario Nacional de Colombia:

Hogar de más de 170 especies de aves, ofrece un recorrido educativo a través de diversos ecosistemas.



Islas del Rosario:

Este archipiélago, compuesto por alrededor de 28 islas, forma parte del Parque Nacional Natural Corales del Rosario y San Bernardo. Es famoso por sus arrecifes de coral, ideales para el buceo y el snorkel, y por sus playas de arena blanca y aguas cristalinas.



Plancton Bioluminiscente:

Durante la noche, ciertas áreas cercanas a Isla Barú ofrecen la oportunidad de nadar entre plancton que emite una luz azulada al ser agitado, creando un espectáculo natural impresionante.



Arrecifes de Coral:

La isla forma parte del Parque Nacional Natural Corales del Rosario y San Bernardo, protegiendo arrecifes llenos de vida marina submarina.





*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



Información comercial y de contacto

BARÚ BEACH

Celular:

+57 333 266 4129

Correo:

Ventas@goodsco.com.co

@Goodsproptech



www.goodsco.com.co



 www.goodsco.com.co

 [@goodsproptech](https://www.instagram.com/goodsproptech)