



# Prado Norte

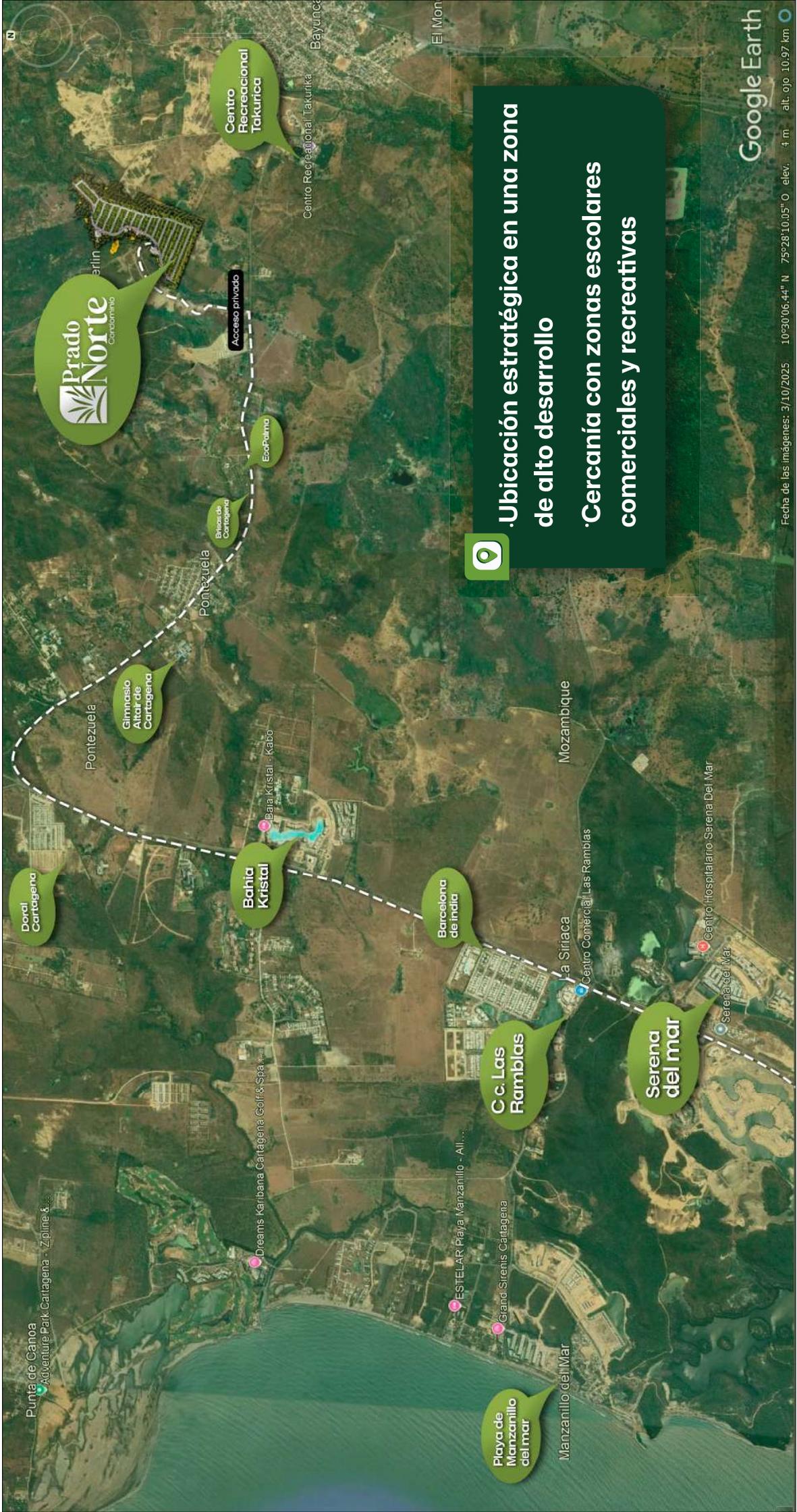
Condominio

[www.pradonortecondominioctg.com](http://www.pradonortecondominioctg.com)



## UBICACIÓN

**Prado Norte Condominio** es un proyecto inmobiliario ubicado en la **zona norte de Cartagena**, dentro del desarrollo urbanístico **Ciudad Norte**, un master plan cuidadosamente planificado para acompañar el crecimiento ordenado de la ciudad y ofrecer una nueva forma de habitar este sector. Sus lotes residenciales sobre vía principal ofrecen una ubicación estratégica para quienes buscan su primera o segunda vivienda, rodeada de nuevos desarrollos y con conexión directa a los principales puntos de la ciudad.



**Ubicación estratégica en una zona de alto desarrollo**

- Cercanía con zonas escolares comerciales y recreativas

**Prado Norte**  
Carabobo

**Centro Recreacional Takurika**

Pontezeuela

**Gimnasio Altair de Cartagena**

**Bahía Kristal**

**Barcelona de Inola**

**C.c. Las Ramblas**

**Serena del mar**

**Playa de Manzanillo del mar**

Punta de Canoa  
Adventure Park Cartagena - Zipline & ...

Dreams Karibana Cartagena Golf & Spa

ESTELAR Playa Manzanillo - All ...

Grand Sirenis Cartagena

Manzanillo del Mar

La Siriaca  
Centro Comercial Las Ramblas

Centro Hospitalario Serena Del Mar

Serena del Mar

Pontezeuela

Bahía Kristal - Kabo

Mozambique





# Lugares de intereses

📍 12 Min Takurica



📍 12 Min Centro histórico



📍 3 Min Hospital Serena del mar



📍 10 Min Playas de Manzanillo



📍 6 Min C. Comercial Las Rambolés



📍 12 Min Hotel Estelar Playa Manzanillo



📍 10 Min Colegio Británico de Cartagena

# Amenidades del proyecto



Portería principal  
con control de acceso



Cancha  
deportiva



Kiosko social  
abierto



Piscinas para  
adultos y niños



Zona de BBQ



Parque infantil



zonas  
verdes

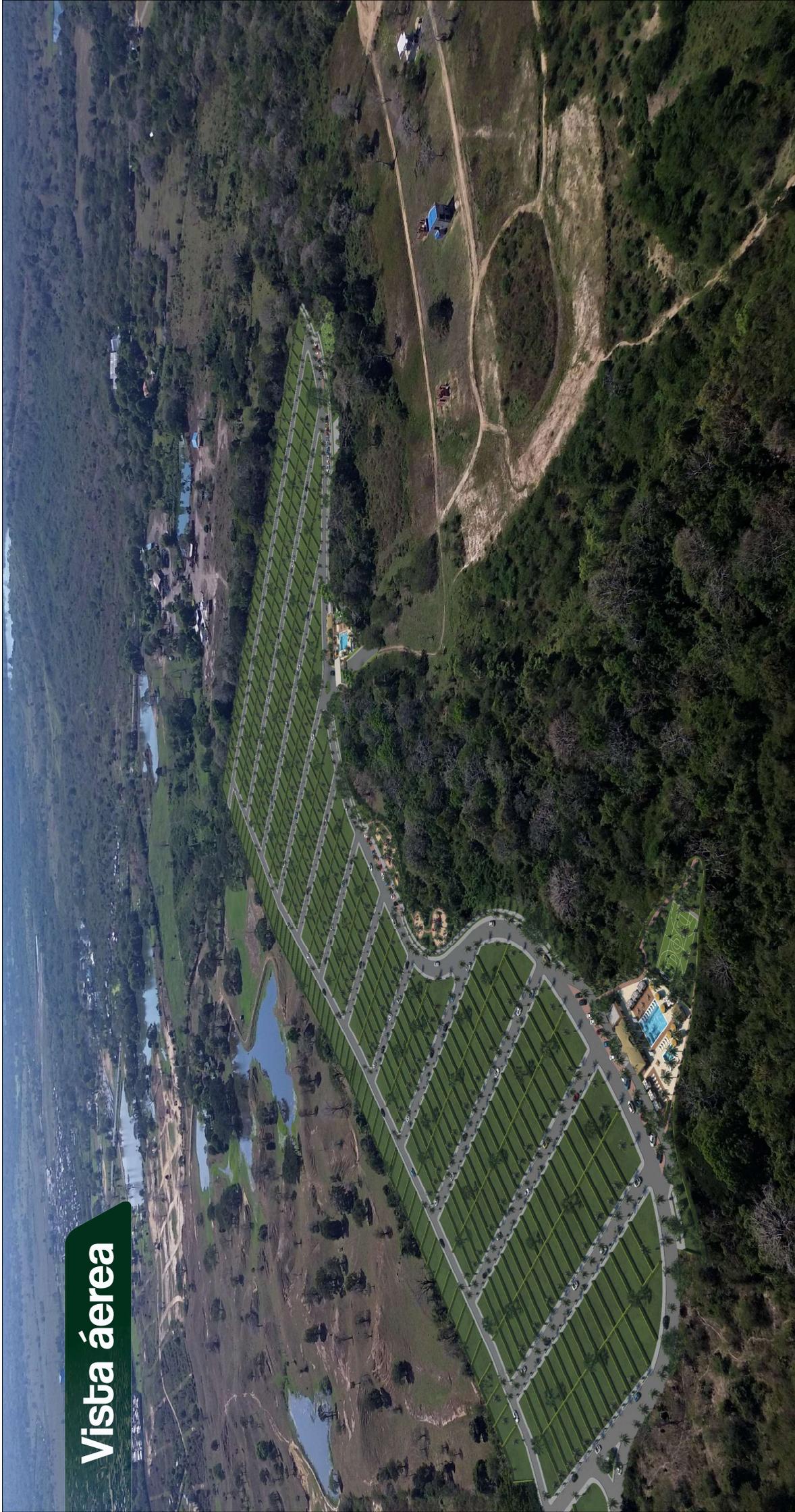
# Portería



Zona Social



# Vista aérea



Piscina para  
niños



# Kiosko Social



# Zona BQQ



# Piscina para adultos



# Parque infantil











Zona Lectura

# Cacha Múltiple





# Áreas desde 200 m<sup>2</sup>

Servicios públicos



Energía eléctrica



Gas natural



Agua potable

Construye:



**EGP Ingeniería**  
y Construcciones S.A.S



LANZAMIENTO  
**510 Lotes**

VALOR METRO CUADRADO  
**\$370.000 COP**

ÁREAS DESDE  
**200M<sup>2</sup>**

SEPARACIÓN  
**\$1.000.000**

**Cuota inicial 20% Financiación: 4 años sin intereses**



Un lugar que cumple con todo  
lo que sueñas para tu hogar.



[www.egpiconstrucciones.com](http://www.egpiconstrucciones.com)